

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Viljelyalueen vuokrasopimuksen muuttaminen koskien tilaa Kunnantalo RN:o 15:0 (837-509-15-0-V0003)

TRE:4319/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Yhtymälle Kulkas Matti ja Kalle vuokratun alueen vuokrasopimus koskee 1.1.2027 alkaen noin 10,92 hehtaarin suuruista viljelyaluetta tilasta Kunnantalo RN:o 15:0, (837-509-15-0-V0003).

Vuokra sidotaan 1.1.2027 alkaen elinkustannusindeksiin ja tämänhetkiseksi vuosivuokraksi saadaan 1 101,94 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 47,11 euroa vuodessa (v. 2025 keski-indeksi 23,39 pistettä). Muut vuokraehdot säilyisivät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Yhtymälle Kulkas Matti ja Kalle (y-tunnus 0620071-6) on vuokrattu on vuonna 1970 allekirjoitetun sopimuksen perusteella noin 11 hehtaarin suuruinen viljelyalue tilasta Kunnantalo RN:o 15:0 (837-509-15-0-V0003). Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 12 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuoden 2026 vuokra alueesta on 1 110,04 euroa.

Tampereen Vesi Oy tulee rakentamaan vuoden 2027 aikana alueelle tilasta Kunnantalo RN:o 15:0 Sorilan veden mitta-aseman. Kyseinen alue sijaitsee osittain Yhtymä Kulkaksen viljelyalueella. Tampereen Vesi Oy ja Yhtymä Kulkas Matti ja Kalle ovat sopineet asiasta, että Tampereen Vesi voi ottaa käyttöönsä noin 738 m²:n suuruisen alueen peltoalueesta.

Viljelyalueen pinta-alaksi muodostuu 1.1.2027 alkaen noin 10,92 hehtaaria, jolloin tämänhetkinen vuosivuokra olisi 1 101,94 euroa.

Vuokra tulisi sitoa elinkustannusindeksiin 1.1.2027 alkaen.

Tämänhetkiseksi vuosivuokraksi saadaan 1 101,94 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 47,11 euroa vuodessa (v. 2025 keski-indeksi 23,39 pistettä). Muut vuokraehdot säilyisivät ennallaan.

Toimivallan peruste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, Tampereen Vesi Oy, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 3.9.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty asianosaiselle postitse 2.9.2026

Päätös on lähetetty muille sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 2.9.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
02.09.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 498

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.